



## **Dom - szeregowy Suchy Dwór 580000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: dom - szeregowy  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 580000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Suchy Dwór  
Osiedle: Dzielnica  
Adres: Nałkowskiej  
Powierzchnia całkowita: 125.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 335.0 m<sup>2</sup>  
Liczba pięter: 2  
Łazienki: z natryskiem  
Kuchnia: jasna z oknem  
Ilość pokoi: 3  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: nowa cena  
Uprawnienia zawodowe nr: 2347

Osoba prowadząca: Beata Tworkowska  
Telefon: 601 988 775  
Telefon: 58 552 37 11  
Fax: 58 552 37 17

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: NOWA NIŻSZA CENA!!! Na wynajem bardzo ładny dom mieszczący się w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych. Bardzo blisko do Akademii Morskiej, terminala kontenerowego oraz do centrum Gdyni. Przystanek autobusowy mieści się jakieś 150 metrów od domu. Blisko sklep spożywczy, apteka, szkoła, przedszkole, plac zabaw. W domu znajdują się 3 pokoje. Na dole salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz schowek. Kuchnia ładna, przestronna, umeblowana z miejscem na lodówkę i zmywarkę. W salonie wykusz. Na piętrze 2 pokoje, garderoba oraz łazienka. Przed domem znajduje się ogród. Możliwość wynajmu domu za cenę 2500zł rachunki (ok 500zł)!!! **POLECAMY!!!**

### **Charakterystyka:**

Panele podłogowe, Umeblowanie częściowe, Do zamieszkania, Glazura kuchnia, Terakota kuchnia, Glazura łazienka, Terakota łazienka, Natrysk,

### **Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska**

telefon: 58 552 37 11  
telefon: 601 988 775  
fax: 58 552 37 17  
email: gryf@tkn.pl



## Dom - wolno stojący Lublewo 5000

### Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: wynajem  
Rynek: wtórny  
Cena: 5000  
Cena najmu: 5000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Lublewo  
Adres: Cicha  
Powierzchnia całkowita: 350.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia mieszkalna: 250.0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 1335.0 m<sup>2</sup>  
Ilość pokoi: 5  
Rok budowy: 2000  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 2347

Osoba prowadząca: Beata Tworkowska  
Telefon: 601 988 775  
Telefon: 58 552 37 11  
Fax: 58 552 37 17

### Opis oferty:

Lokalizacja: Dom wolnostojący położony na nowym osiedlu domków jednorodzinnych-kilka kilometrów od trójmiejskiej obwodnicy i 15 km od centrum Gdańska. Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego wybudowanego w stylu dworkowym oraz garażu wolno stojącego. Część mieszkalna składa się z parteru (kuchnia, łazienka z prysznicem i z toaletą oraz pokój z kominkiem, biblioteka, pomieszczenie do ćwiczeń i sauna), piętro (salon z jadalnią, kuchnia, gabinet, łazienka z WC.) ze znajdującego się salonu na piętrze jest wyjście na taras oraz ogród. Ostatnia kondygnacja tj. poddasze użytkowe. W całym domu znajdują się okna PCV, schody betonowe oraz drewniano bukowe, w pokojach na podłodze - panele podłogowe i wykładziny dywanowe. Standard wykończenia wszystkich pomieszczeń jest bardzo dobry. W domu zainstalowany jest centralny odkurzacz. Pięknie zagospodarowana działka z drewnianą altanką, kamiennym grillem i oczkiem wodnym. Nieruchomość jest ogrodzona. Termin wydania OD ZARAZ. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty. Możliwość zakupu domu za cenę 1 290 000!!!  
**POLECAMY!!!**

### Charakterystyka:

Balkon, Panele podłogowe, Umeblowanie kompletne, Loggia, Do zamieszkania, Natrysk, Telefon,

### W okolicy

Podwórze,

### Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska

telefon: 58 552 37 11

telefon: 601 988 775

fax: 58 552 37 17

email: gryf@tkn.pl

## **Działka Bychowo 198000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	działka
Typ transakcji:	sprzedaż
Cena:	198000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Bychowo
Powierzchnia całkowita:	20400,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	własność
Status:	nowa cena
Uprawnienia zawodowe nr:	248

Osoba prowadząca:	Grzegorz Kaczorowski
Telefon:	501 027 293
Telefon:	58 621 69 64
Fax:	58 620 9893

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Działka położona w miejscowości Bychowo gmina Gniewino. W odległości około 40km od Gdyni. Usytuowana w pobliżu Dworku Bychowo: [www.bychowo.pl](http://www.bychowo.pl) Droga dojazdowa do nieruchomości jest gruntowa. Działka płaska położona na lekkim wzniesieniu z widokiem na ścianę lasu. W pobliżu znajdują dwa jeziora: Żarnowieckie i Choczewskie. Działka rolna, klasa gruntu III i IV. Uprawnienia zawodowe Nr 248

### **KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO**

telefon: 058 621 69 64;  
telefon: 501 027 293  
email: [into@tkn.pl](mailto:into@tkn.pl)



## Lokal - biuro Gdańsk 49

### Opis oferty:

Nieruchomość:	lokal - biuro
Typ transakcji:	wynajem wtórny
Rynek:	49
Cena:	49
Okres najmu:	3
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk
Osiedle:	Śródmieście
Adres:	Okopowa
Powierzchnia mieszkalna:	195.0m <sup>2</sup>
Liczba pięter:	7
Piętro:	7
Kuchnia:	20
Pokoje:	29m, 26m
Ilość pokoi:	3
Rok budowy:	1990
Typ budynku:	biurowiec
Stan techniczny:	bardzo dobry
Status:	aktywne
Uprawnienia zawodowe nr:	852

Osoba prowadząca: Inka Okońska  
Telefon: 501-028-769

### Opis oferty:

Lokalizacja: Opis nieruchomości Minimalny okres wynajmu 3 lata. Dwa poziomy garaży podziemnych, winda, recepcja, całodobowa ochrona. Do wynajmu całe piętro, 9 pokoi, w tym jeden z sejfem, w części pokoi nowe wykładziny, w skosach zostały zaprojektowane zabudowy, przeszklony dach, na p/pokoju duże szafy na dokumenty. Wykusz z widokiem na Gdańsk, przeszklony dach, idealny na sekretariat. Istnieje możliwość zamknięcia piętra i zablokowania windy, możliwość wyburzenia ścian działowych. Cena: 49 zł netto za m kw + koszty eksploatacyjne 12.5 zł netto/ m kw + media, miejsce parkingowe 270 zł netto. Do ceny należy doliczyć VAT. Do wynajmu również pow. 131 m na I piętrze.

### Charakterystyka:

#### W okolicy

Parking,

#### Wójcik Nieruchomości

telefon: 58 621 96 53;501-028-769;501-027-309  
fax: 58 620 74 48  
email: wojcik@tkn.pl



## Obiekt Gdynia 9941000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	obiekt
Typ transakcji:	sprzedaż
Cena:	9941000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdynia
Osiedle:	Wzgórze Św. Maksymiliana Paderewskiego
Adres:	
Powierzchnia całkowita:	874.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	611.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	własność
Rok budowy:	2008
Stan techniczny:	do wykończenia
Status:	aktywne
Uprawnienia zawodowe nr:	6652
Osoba prowadząca:	Magda Skrzypczak
Telefon:	503 140 468
Telefon:	58 661 72 70
Fax:	58 621 09 95

### Opis oferty:

Lokalizacja: INWESTYCJA DEWELOPERSKA !!! NOWOCZESNY BUDYNEK czterokondygnacyjny z halą garażową - podziemną. w przyziemiu budynku część usługowo-biurowa (pow. całkowita: 148,7 m<sup>2</sup> - pom. biurowe o pow. 30.19m<sup>2</sup>, 61.24m<sup>2</sup>, 43.13m<sup>2</sup>, 5.70m<sup>2</sup>, wc, pomieszczenie gospodarcze 2.08m<sup>2</sup>, lokal może stanowić osobne mieszkanie). Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne: 59,1 m<sup>2</sup> - 3 pok., oraz 96,8 m<sup>2</sup> - 4 pok., na II piętrze: 66,8 m<sup>2</sup> - 3 pok., oraz 87,3 m<sup>2</sup> - 4 pok., na III piętrze apartament 5 pok o pow.: 110,5 m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku żelbetowa. Ściany zewnętrzne - klatka schodowa - pełne przeszklenie - kondygnacje nadziemne - osłonowe warstwowe murowane z cegły i porothermu Dach wielosystemowy docieplony. Stolarka okienna firmy JOCZ, jednoramowa, dwuszybowa, z profili PCV; Drzwi wejściowe i witryny (Hall) zabudowa aluminiowo - szklana, szyby antywłamaniowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Standard mieszkań wewnątrz deweloperski. Budynek znajduje się na ogrodzonej parkanem posesji od ul. Paderewskiego, z automatycznie otwieraną bramą wjazdową kompatybilną pilotem z sygnalizacją świetlną i bramą garażu. Euroskrzynka na listy - w parkanie przy furtce. Oświetlenie zjazdu lampami LED-SOLAR. Przepiekany ogród z tarasem widokowym dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Wykonany w/g indywidualnego projektu, z granitu i kamieni naturalnych z doskonale dobraną roślinnością. Pod częścią tarasowa ogrodu - miejsce parkingowe dla gości mieszkańców. Video-domofon, color w każdym lokalu. Miejsce postojowe w garażu podziemnym 36 000 zł, pomieszczenie gospodarcze 9 000 zł przynależne do każdego lokalu. BARDZO CIEKAWA INWESTYCJA, PRESTIŻOWA LOKALIZACJA. cena brutto.

### W okolicy

Parking,

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
fax: 58 621-09-95  
email: dziubczynski@tkn.pl



## **Obiekt Skrzyszewo Żukowskie 3000000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: obiekt  
Typ transakcji: sprzedaż  
Cena: 3000000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Skrzyszewo Żukowskie  
Powierzchnia całkowita: 1295.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 9400.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Rok budowy: 2002  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska  
Telefon: 58 620 36 22

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Obiekt magazynowo-biurowy położony w niewielkiej odległości od Żukowa przy trasie Gdynia-Kościerzyna, w cieszącej się dużym zainteresowaniem inwestorów miejscowości Skrzyszewo; doskonałe położenie przy ważnych szlakach komunikacyjnych, dogodne połączenia komunikacyjne z Trójmiastem; część biurowa jest dwukondygnacyjna - na poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz kotłownia (ogrzewanie obiektu z kotła na olej opałowy z instalacją zbiornikową); na piętrze znajduje się sekretariat, gabinety, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty; część magazynową stanowi jedna kondygnacja - mieści się tam hala magazynowa o pow. ok 820m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie ze zbiornikiem oleju opałowego; do hali magazynowej dobudowano zadaszoną rampę załadunkową; zarówno część magazynowa jak i biurowa została wykonana z wysokiej jakości materiałów; posiada instalację wentylacji mechanicznej, telefoniczną, komputerową oraz monitoring; wjazd na teren nieruchomości możliwy jest przez przesuwaną bramę z profili stalowych; nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki stalowej oraz częściowo żywoplotem; dojazd do budynku oraz droga wewnętrzna i place manewrowe utwardzone kostką betonową; części niezabudowane działki zagospodarowano jako trawniki oraz zieleń ozdobną; na nieruchomości znajdują się również cztery kontenery połączone ze sobą zadaszeniem konstrukcji stalowej, wykorzystywane jako podręczny magazyn oraz zajezdnia dla wózków widłowych; budowa obiektu została ukończona w 2002 r., cechuje się wysoką estetyką zarówno w zakresie elementów wykończenia i wyposażenia jak i zagospodarowania terenu wokół obiektu; obiekt dostosowany w pełni do obowiązujących przepisów i standardów w budownictwie komercyjnym; Serdecznie zapraszamy zainteresowanych do oglądania !!!! (pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776)

### **Charakterystyka:**

Alarm, Winda towarowa, Klimatyzacja,

### **W okolicy**

Parking,

### **Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991**

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: odrzywolska@tkn.pl



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska**  
80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 232/4  
tel. 58 552 37 11;  
tel. 601 988 775; fax 58 552 37 17



## **Działka Otomin 190000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: działka  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 190000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Otomin  
Adres: Borówkowa  
Powierzchnia całkowita: 1133.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Status: rezerwacja  
Uprawnienia zawodowe nr: 2347

Osoba prowadząca: Beata Tworkowska  
Telefon: 601 988 775  
Telefon: 58 552 37 11  
Fax: 58 552 37 17

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Bardzo ładna działka pod zabudowę jednorodzinną. Jest aktualny plan zagospodarowania, dojazd drogą utwardzona, blisko do zjazdu na obwodnicę. Prad niedaleko działki, brak kanalizacji (konieczność wybudowania studni i szamba). **POLECAMY!!!**

### **Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska**

telefon: 58 552 37 11  
telefon: 601 988 775  
fax: 58 552 37 17  
email: gryf@tkn.pl

## Dom - wolno stojący Subkowy 730000

### Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Cena: 730000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Subkowy  
Adres: Koło Tczewa  
Powierzchnia użytkowa: 160.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 180.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 3100.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 2  
Łazienki: dwie  
Ilość pokoi: 6  
Rok budowy: 2000  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 248

Osoba prowadząca: Grzegorz Kaczorowski  
Telefon: 501 027 293  
Telefon: 58 621 69 64  
Fax: 58 620 9893

### Opis oferty:

Lokalizacja: DM NA SPRZEDAŻ, SUBKOWY koło TCZEWA Dom o nietypowej architekturze, porządnie wykończony ( elewacja z cegły klinkierowej ) dach kryty dachówką. Wnętrze budynku remontowano 2 lata temu, na poziomie parteru całkowicie wymienione umeblowanie i sprzęt w kuchni, zabudowy oraz posadzki z gustownej terakoty, całość dopełnia odpowiednio dobrane oświetlenie. Przestrzeń otwartej kuchni i jadalni stanowi całość, pow. około 40 m<sup>2</sup>, salon z wyjściem do ogrodu ma powierzchnię około 30 m<sup>2</sup>, tu na podłogach ułożono panele. Dodatkowo jest jeszcze jeden pokój ( gabinet ). Na poziomie parteru jest łazienka, również po niedawnym remoncie, z kabiną prysznicową ( panel hydromasażu, sauna ) całość również porządnie wykończona. Na drugą kondygnację prowadzą drewniane schody ażurowe. Są opcjonalnie 3 sypialnie z łazienką lub bez łazienki 4 sypialnie. Tu mamy pewną dowolność tworzenia tej przestrzeni. Występują lekkie skosy największa sypialnia ok. 20 m<sup>2</sup> ma dodatkowo garderobę, pozostałe mają powierzchnię 2 x12 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>. Z każdego pokoju jest wyjście na balkon. Dom ogrzewany jest olejem opałowym ( piec firmy Buderus z zasobnikiem ciepłej wody ) . Dom posiada również klimatyzację, z systemem wymiany świeżego powietrza, jest również instalacja alarmowa. Ścieki odprowadzane są do ekologicznej własnej oczyszczalni przydomowej. W samej miejscowości są szkoły ( podstawowa i gimnazjum ) sklepy, przychodnia zdrowia. Do Tczewa jest około 10 km. Usytuowanie budynku w miejscu oddalonym od drogi krajowej daje poczucie spokoju i dobrego miejsca do mieszkania i wypoczynku. (Pośrednik licencjonowany: nr licencji 248)

### Charakterystyka:

Umeblowanie częściowe, Loggia,

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;  
telefon: 501 027 293  
email: into@tkn.pl



## Działka Pierwoszyno 268000

### Opis oferty:

Nieruchomość: działka  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 268000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Gmina: Kosakowo  
Miejscowość: Pierwoszyno  
Adres: ok. Orzechowej  
Powierzchnia całkowita: 639.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 30.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 639.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 852

Osoba prowadząca: Aleksandra Wójcik  
Telefon: 0 501-027-309  
Telefon: 58 620-74-48  
Fax: 58 620-74-48

### Opis oferty:

Lokalizacja: Pięknie położona działka, unikalna lokalizacja!!! W sąsiedztwie lasu, 10 min pieszo do morza. Działka płaska, w prostokącie. Obowiązuje nowy MPZG, teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%, intensywność zabudowy: min 0,1 maks 0,45, wysokość zabudowy: min 6 m maks 10 m, zabudowa wolnostojąca. Kanalizacja. POLECAMY!!! (Pośrednik odpowiedzialny: nr licencji 852)

### Charakterystyka:

Gaz, Kanalizacja, Licznik wody zimnej,

### W okolicy

Las, Morze,

### Wójcik Nieruchomości

telefon: 58 621 96 53;501-028-769;501-027-309  
fax: 58 620 74 48  
email: wojcik@tkn.pl



## **Dom - wolno stojący Kamienica Królewska 550000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Cena: 550000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Kamienica Królewska  
Osiedle: Dzielnica  
Powierzchnia użytkowa: 300.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 300.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 7000.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 2  
Łazienki: do wykończenia  
Kuchnia: do wykończenia  
Piwnica: 1  
Ilość pokoi: 7  
Rok budowy: 2004  
Status: aktywnie  
Uprawnienia zawodowe nr: 895

Osoba prowadząca: Izabela Überhuber  
Telefon: 602 652 266  
Telefon: 58 550 46 13  
Fax: 58 550 46 13

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Rezydencja przepięknie położona - do wykończenia. Działka 7000m<sup>2</sup> granicząca z Parkiem Krajobrazowym, wspaniale zagospodarowana z oczkiem wodnym posadzonymi jodłami kanadyjskimi. Powierzchnia użytkowa domu 300m<sup>2</sup>. Podpiwniczony z garażem na dwa samochody. Na parterze ogromny salon z kuchnią i jadalnią. Na piętrze projekt przewiduje 5 pokoi z łazienkami. W tej chwili stan surowy zamknięty wszystkie media przy działce. Możliwość własnej aranżacji i adaptacji jako- rezydencja lub ze względu na miejscowość turystyczną w której nieruchomość się znajduje mały pensjonat. Bardzo atrakcyjna oferta dla ludzi ceniących spokój. Zapraszamy do oglądania.

### **Charakterystyka:**

Loggia,

### **Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 58 551 06 53  
telefon: 604 176 511, 604 100 653  
fax: 58 550 46 13  
email: kontrakt@tkn.pl



## Dom - wolno stojący Gdańsk 849000

### Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 849000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Gdańsk  
Osiedle: Osowa  
Adres: Chojnicka  
Powierzchnia użytkowa: 237.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 237.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 813.0 m<sup>2</sup>  
Liczba pięter: 2  
Łazienki: kabina, wanna  
Kuchnia: duża, jasna  
Ilość pokoi: 6  
Rok budowy: 2008  
Status: nowa cena  
Uprawnienia zawodowe nr: 895

Osoba prowadząca: Izabela Überhuber  
Telefon: 602 652 266  
Telefon: 58 550 46 13  
Fax: 58 550 46 13

### Opis oferty:

Lokalizacja: Nieruchomość położona w na osiedlu domów jednorodzinnych. Działka bardzo słoneczna położona na wzniesieniu. Budynek nowy, wykończony w wysokim standardzie (mury: YTONG 24 cm, ocieplony styropianem 10cm; wewnątrz tynki gipsowe; okna PCV; dach dachówka betonowa Euronit). Parter: kuchnia (16,7m<sup>2</sup>), salon z wyjściem na taras i do ogrodu, gabinet (do wykończenia-(32.8m<sup>2</sup>), WC(1.41m<sup>2</sup>), pralnia, garaż (16,43m<sup>2</sup>). lp. - 3 pokoje (24m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), podłogi do zrobienia, łazienka do wykończenia (4,7m<sup>2</sup>). Kanalizacja w planach; przydomowa oczyszczalnia ścieków na chwilę obecną. Szybka sprzedaż. Po całkowitym wykończeniu domu (podłogi, łazienka, taras) cena będzie wynosiła 950 tyś. Gorąco polecam. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego 895.

### Charakterystyka:

Loggia,

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 58 551 06 53  
telefon: 604 176 511, 604 100 653  
fax: 58 550 46 13  
email: kontrakt@tkn.pl



## **Dom - wolno stojący Lublewo 1290000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 1290000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Lublewo  
Adres: Cicha  
Powierzchnia użytkowa: 250.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 350.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 1335.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 3  
Łazienki: jest  
Kuchnia: jasna kuchnia  
Ilość pokoi: 5  
Rok budowy: 2000  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 2347

Osoba prowadząca: Beata Tworkowska  
Telefon: 601 988 775  
Telefon: 58 552 37 11  
Fax: 58 552 37 17

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Dom wolno stojący położony na nowym osiedlu domków jednorodzinnych-kilka kilometrów od trójmiejskiej obwodnicy i 15 km od centrum Gdańska. Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego wybudowanego w stylu dworowym oraz garażu wolno stojącego. Część mieszkalna składa się z parteru (kuchnia, łazienka z prysznicem i z toaletą oraz pokój z kominkiem, biblioteka, pomieszczenie do ćwiczeń i sauna), piętro (salon z jadalnią, kuchnia, gabinet, łazienka z WC.) ze znajdującego się salonu na piętrze jest wyjście na taras oraz ogród. Ostatnia kondygnacja tj. poddasze użytkowe. W całym domu znajdują się okna PCV, schody betonowe oraz drewniano bukowe, w pokojach na podłogę - panele podłogowe i wykładziny dywanowe. Standard wykończenia wszystkich pomieszczeń jest bardzo dobry. W domu zainstalowany jest centralny odkurzacz. Pięknie zagospodarowana działka z drewnianą altanką, kamiennym grillem i oczkiem wodnym. Nieruchomość jest ogrodzona. Termin wydania do uzgodnienia. Możliwość wynajmu domu za 5000zł + opłaty!!! **POLECAMY!!!**

### **Charakterystyka:**

Loggia,

### **Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska**

telefon: 58 552 37 11  
telefon: 601 988 775  
fax: 58 552 37 17  
email: gryf@tkn.pl



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**FORUM Jerzy Oleszczuk Biuro Obrotu  
Nieruchomościami**

81-368 Gdynia, ul. Świętojańska 5-7 C/1  
tel. 58 660 07 07;  
tel. 503 140 480; fax 58 660 07 07

**FORUM**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
JERZY OLESZCZUK

## Dom - szeregowy Gdańsk 790000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	dom - szeregowy
Typ transakcji:	sprzedaż
Rynek:	wtórny
Cena:	790000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk
Osiedle:	Osowa
Adres:	Sołdka Stanisława
Powierzchnia całkowita:	208.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	340.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	własność
Liczba pięter:	2
Łazienki:	kafle
Kuchnia:	jasna
Ilość pokoi:	5
Rok budowy:	1991
Status:	aktywne
Uprawnienia zawodowe nr:	5253
Osoba prowadząca:	Danka Hanuszewska
Telefon:	503 140 480
Telefon:	58 660 07 07
Fax:	58 660 07 07
GG:	7279011

### Opis oferty:

Lokalizacja: NOWA CENA !!! ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ! w cichej, "ślepej" uliczce, spokojne okolica. Dom niepodpiwniczony, ogrodzona posesja - brama rozsuwana na pilota, 3 m-ca postojowe, PARTER: przestronny salon połączony z jadalnią, kuchnia z nowoczesną zabudową na wymiar sprzęt AGD, kominek, piękna oranżaria /zimowy ogród/ - ogrzewanie podłogowe, z zadbaną, różnorodną roślinnością, garaż na 2 samochody, pomieszczenia gospodarcze. PIĘTRO: 4 pokoje, garderoba, pokój kąpielowy, taras, ładny rozkład, przestronne, urządzone i wykończone w podwyższonym standardzie, zagospodarowany ogród: krzewy drzewa ozdobne. BARDZO CIEKAWA OFERTA

### Charakterystyka:

Loggia,

### FORUM Jerzy Oleszczuk Biuro Obrotu Nieruchomościami

telefon: 58 660 07 07

telefon: 503 140 480

fax: 58 660 07 07

email: [forum@forumgdynia.pl](mailto:forum@forumgdynia.pl)



## **Dom - wolno stojący Bojano 1090000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 1090000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Gmina: Szemud  
Miejscowość: Bojano  
Adres: Majora Bojana  
Powierzchnia całkowita: 200.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia mieszkalna: 190.0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 1000.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 2  
Kuchnia: z jadalnią 30m  
Strych: użytkowe poddasze  
Pokoje: 40m, 28m, 16m  
Ilość pokoi: 4  
Rok budowy: 2005  
Powierzchnia garażu: 32 m<sup>2</sup>  
Typ budynku: w/stojący  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 852

Osoba prowadząca: Inka Okońska  
Telefon: 501-028-769

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Atrakcyjny dom z klimatem, z widokiem na zieleń, położony na wzniesieniu, parterowy z użytkowym poddaszem i garażem, przytulny, gustowny, starannie wykończony, zbudowany z dobrej jakości materiałów. Kuchnia połączona z jadalnią ok. 30m (terakota, okna drewniane) salon 40m(parkiet dębowy) z wyjściem na 36m taras wykończony w gresie, sypialnia 28m z łazienką 4m, druga sypialnia 16m, łazienka 6m z oknem, wanna, kuchnia z wyposażeniem i sprzętem AGD(lodówka, zmywarka), p/pokój 20m na podłodze terakota, wc 4m z oknem, umywalka. Szyby a/włamaniowe, drewniane żaluzje, dach płaski kryty papą, dom przed tynkowaniem, na posesji znajduje się zbiornik na gaz, ale w niedalekiej przyszłości będzie gaz sieciowy, garaż ok. 32m. Możliwość sprzedaży z umeblowaniem. Opłaty L-400 /Z-800zł.

### **Charakterystyka:**

Umeblowanie częściowe, Loggia,

### **Wójcik Nieruchomości**

telefon: 58 621 96 53;501-028-769;501-027-309  
fax: 58 620 74 48  
email: wojcik@tkn.pl



## Mieszkanie - 2 pok. Gdynia 329000

### Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 2 pok.  
Typ transakcji: sprzedaż  
Cena: 329000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowosc: Gdynia  
Osiedle: Śródmieście  
Adres: Świętojańska  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 5  
Piętro: 3  
Łazienki: do odnowienia  
Kuchnia: jasna oddzielna  
Piwnica: 1  
Ilość pokoi: 2  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 5253

Osoba prowadząca: Danka Hanuszewska  
Telefon: 503 140 480  
Telefon: 58 660 07 07  
Fax: 58 660 07 07  
GG: 7279011

### Opis oferty:

Lokalizacja: Mieszkanie dwustronne, w świetnej lokalizacji. Ścisłe centrum Gdyni - w pobliżu Urząd Miasta. Wymieniona instalacja elektryczna. Dwa niezależne, przestronne pokoje: ok. 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, wysokość mieszkania 2.80 m. Okna PCV, na podłozie parkiet do odnowienia. Przestronny przedpokój, możliwość zabudowy. Okna PCV, ściany cokolowane. Umeblowana kuchnia o powierzchni 7m<sup>2</sup> od ulicy Świętojańskiej. Łazienka w kaflach starszego typu z wanną. Ogrzewanie centralne, woda z piecyka gazowego Junkers. Opłaty lato ok. 300 zł. zima ok. 400 zł. plus liczniki. Do mieszkania przynależy piwnica. Bardzo dobra lokalizacja! Polecamy ! Wydanie do uzgodnienia, najchętniej marzec 2010.

### FORUM Jerzy Oleszczuk Biuro Obrotu Nieruchomościami

telefon: 58 660 07 07  
telefon: 503 140 480  
fax: 58 660 07 07  
email: [forum@forumgdynia.pl](mailto:forum@forumgdynia.pl)



## Mieszkanie - 3 pok. Sopot 1540000

### Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 3 pok.  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 1540000  
Województwo: Pomorskie  
Powiat: Sopot  
Miejscowość: Sopot  
Osiedle: Sopot Dolny  
Adres: Bolesława Chrobrego  
Powierzchnia mieszkalna: 91.1m2  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 3  
Piętro: 3  
Kuchnia: aneks  
Ilość pokoi: 3  
Rok budowy: 2006  
Stan techniczny: do aranżacji  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 5253

Osoba prowadząca: Danka Hanuszewska  
Telefon: 503 140 480  
Telefon: 58 660 07 07  
Fax: 58 660 07 07

### Opis oferty:

Lokalizacja: Apartament w luksusowej rezydencji Patio Mare wybudowanej w 2006 r. Mieszkanie do własnej aranżacji stanowi trzy pokoje: salon otwarty na kuchnię z wyjściem na balkon (strona południowo-zachodnia), dwie sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), przestronna łazienka z oknem, osobno wc, garderoba. Mieszkanie dobrze doświetlone (duże okna, stolarka okienna drewniana), ustawne, posiada instalacje kominkowe, w łazience i kuchni przewidziane ogrzewanie podłogowe, wiele możliwości aranżacyjnych. Rezydencja objęta całodobowym monitoringiem, portiernia, nowoczesna winda, wewnętrzne patio (ogród z fontanną) w części podziemnej budynku znajduje się ekskluzywny fitness club, sauny. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 30 000 złotych dodatkowo oraz komórka o pow.: 5,7 m2. Doskonała lokalizacja, wyjątkowa architektura, do budowy i wykończenia obiektu zastosowano wysokiej klasy materiały, z uwzględnieniem detali: kute poręcze, wykończenia z drewna, witraże w oknach oraz windzie. Malownicza okolica. Budynek usytuowany jest w odległości 300 m od plaży, POLECAMY ! Apartament dla wymagającego klienta.

### Charakterystyka:

Ogrzewanie centralne, Balkon,

### W okolicy

Fitness studio, Morze,

### FORUM Jerzy Oleszczuk Biuro Obrotu Nieruchomościami

telefon: 58 660 07 07

telefon: 503 140 480

fax: 58 660 07 07

email: [forum@forumgdynia.pl](mailto:forum@forumgdynia.pl)



## Mieszkanie - 4 pok. Gdynia 495000

### Opis oferty:

Nieruchomość: mieszkanie - 4 pok.  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 495000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Gdynia  
Osiedle: Śródmieście  
Kod pocztowy: 81-383  
Adres: I Armii Wojska Polskiego  
Powierzchnia mieszkalna: 75.6m2  
Forma własności: spółdzielcze własnościowe  
prawo do lokalu  
mieszkalnego  
Liczba pięter: 11  
Piętro: 4  
Ilość pokoi: 4  
Rok budowy: 1978  
Typ budynku: blok mieszkalny  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 776  
Osoba prowadząca: Magda Kmiecik  
Telefon: 513 085 552  
Telefon: 58 620 36 22  
Fax: 58 661 71 01

### Opis oferty:

Lokalizacja: Bardzo ładne, funkcjonalne i słoneczne mieszkanie w samym centrum miasta u podnóża Kamiennej Góry; przedmiotowe mieszkanie składa się z czterech niezależnych pokoi (20,11,10 i 10m2) oraz kuchni (8m2); z salonu wyjście na duży balkon loggię (10m2) od strony południowej; w całym mieszkaniu gładzone i malowane ściany; w pokojach na podłozie nowy dębowy parkiet; Okna nowe PCV z drewnianymi parapetami wewnętrznymi; kuchnia z zabudową i sprzętem AGD; w dużym, ustawnym korytarzu dwie wbudowane szafy IKEA; łazienka z wanną w kaflach starszego typu; osobne WC; w przedpokoju i kuchni na podłozie glazura ceramiczna; mieszkanie doskonale można podzielić na część dzienną i nocną dzięki niewielkiemu korytarzowi obejmującemu dwa pokoje , łazienkę i WC; drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda oraz drugie "wyciszające"; pomiędzy jednymi i drugimi drzwiami powstał niewielki korytarz , który pełni funkcję małego przedpokoju; mieszkanie bardzo ciepłe ; opomiarowane media - liczniki na wodę ciepłą i zimną oraz na CO; opłaty eksploatacyjne lato: 500 zł, zima: 600 zł; w najbliższym czasie zostanie wymalowana klatka schodowa, która jest już po wymianie okien i instalacji elektrycznej; nowa cichobieźna winda; miejsca parkingowe dla mieszkańców na zamkniętym podwórzu wewnętrznym, monitorowanym, otwieranym indywidualnie na pilota; mieszkanie jest doskonałą inwestycją zarówno ze względu na lokalizację jak i ogromne możliwości aranżacyjne mieszkania (zrobienie dodatkowego wyjścia na balkon z drugiego pokoju, połączenie pokoi lub otwarcie kuchni na jeden z pokoi); do mieszkania przynależy piwnica; Polecam i zapraszam do oglądania !!! Cena do negocjacji.

### Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: odrzywolska@tkn.pl