



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Mieszkanie Gdańsk Przymorze 1100000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1100000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Przymorze
Adres:	Kaczyńskiego Lecha
Powierzchnia całkowita:	57.7 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	6
Piętro:	4
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	2009
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja, Gdańsk Przymorze - przy ulicy Lecha Kaczyńskiego, nowoczesne osiedle Marina Primore - w bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. R. Reagana oraz niedaleko plaży. Na terenie Mariny Primore urządzona została mała zieleń oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Pod budynkami znalazła się dwupoziomowa hala garażowa. Osiedle czyste, zadbane, blisko znajdują się sklepy, przystanek autobusowy, przedszkola, przychodnie. Przed budynkiem ogólnodostępny parking. Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży słoneczny balkon, - 2 sypialnie, - łazienka z kabiną prysznicową, - przedpokój. W całym mieszkaniu specjalnie zaprojektowane zabudowy wykonane na wymiar. W cenie mieszkania stała zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD. Przytulności wewnątrz dodaje ciepła kolorystyka ścian oraz w pokojach parkiet Merbau. Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone, słoneczne. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 500 PLN i ok. 700 PLN w okresie grzewczym miesięcznie. Do ceny należy doliczyć 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską o pow. 3,8m² (płatne dodatkowo 50.000 zł całość). Szybkie wydanie. Mieszkanie jest idealną propozycją dla wymagających osób chcących zamieszkać w tej atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie również na doby.

Charakterystyka:

Loggia,

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl