



## **Mieszkanie Gdynia Mały Kack 460000**

### **Opis oferty:**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie          |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż            |
| Rynek:                  | Wtórny              |
| Cena:                   | 460000              |
| Cena najmu:             | 460.00              |
| Opłata dodatkowa:       | 460.00              |
| Kraj:                   | Polska              |
| Województwo:            | Pomorskie           |
| Powiat:                 | Gdynia              |
| Gmina:                  | Gdynia              |
| Miejscowość:            | Gdynia Mały Kack    |
| Adres:                  | PARKOWA             |
| Powierzchnia całkowita: | 32,9 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność            |
| Liczba pięter:          | 3                   |
| Kuchnia:                | Tak                 |
| Piwnica:                | Tak                 |
| Pokoje:                 | 2                   |
| Rok budowy:             | 2002                |
| Typ budynku:            | Blok mieszkalny     |
| Stan techniczny:        | Wysoki standard     |

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: 2-pokojowe mieszkanie w Gdyni na Bernadowie/Małym Kacku. Mieszkanie znajduje się na strzeżonym, zamkniętym z ochroną osiedlu "Cadena Park" w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Mieszkanie o pow. 32,90 m<sup>2</sup> składa się z : - pokoju dziennego, -aneksu kuchennego, -sypialni (typu wnęka oknem) -łazienki z kabiną prysznicową, -balonu, -piwnicy 5 m<sup>2</sup>, Mieszkanie w ma księgę wieczystą wolną od obciążeń, metraż w KW 37,90 m<sup>2</sup>. Piwnica w cenie mieszkania. Opłaty około 460 zł + woda, prąd. W korytarzu duża szafa typu komandor. Kuchnia wyposażona jest w niezbędne sprzęty AGD, a łazienka w duży prysznic. Na podłodze panele, w mieszkaniu może zostać duża część mebli i wyposażenia. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla gości. Na osiedlu znajduje się plac zabaw dla najmłodszych. Dużo terenów zielonych i spacerowych. Nieopodal komunikacja; przystanki ZKM, kolej Metropolitarna. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Osiedle Cadena, całkowicie ogrodzone, zamknięte (brama na pilota), monitorowane, z całodobową ochroną. Na tyłach osiedla zamknięty plac zabaw, tylko dla mieszkańców. Doskonała lokalizacja Gdyni - Mały Kack, do morza (Orłowo) 5min, do Sopotu 7min, do obwodnicy 5min, do Centrum Gdyni 10min, pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, przychodnia itp.), w pobliżu komunikacja miejska (autobus, trolejbus), wokół tereny spacerowe, blisko Parku Krajobrazowego. Dogodna lokalizacja !

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)