



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości
81-393 Gdynia, ul. Świętojańska 66/4

**ODRZYWOLSKA
& WÓJCIK**
NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy Gdańsk Śródmieście 1168500

Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal użytkowy
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1168500
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	gdański
Miejscowość:	Gdańsk Śródmieście
Adres:	Łąkowa
Powierzchnia całkowita:	54.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piętro:	5
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2022
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż elegancki lokal 54 m² w ścisłym Centrum Gdańska 10 min. od Starówki. Lokal użytkowy przy ul. Łąkowej zlokalizowany jest w nowoczesnej inwestycji SCALIA APARTAMENTY, której wykonawcą jest znany trójmiejski deweloper Moderna. Lokal ten sprawdzi się zarówno jako apartament do zamieszkania jak i lokal użytkowy. Jest doskonałą propozycją dla inwestorów szukających nieruchomości gotowych do prowadzenia działalności lub zamieszkania w ścisłym centrum Gdańska. W chwili obecnej lokal przygotowany jest do prowadzenia działalności. Opis lokalu: Lokal o powierzchni użytkowej 54 m² znajduje się na V p. w V piętrowym apartamentowcu z windą wybudowanym i oddanym do użytku w 2022 roku. Duży salon połączony z kuchnią to główna przestrzeń dzienna o pow. 23,53 m². Z salonu znajduje się wyjście na zadaszony balkon 7 m². Kuchnia w nowoczesnej zabudowie na wymiar, całkowicie wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap oraz lodówka z zamrażarką). Sypialnia 15,66 m², również z wyjściem na balkon. Łazienka 5,76 m² w gustownych kafłach z wanną i miejscem na pralkę. Duży hall o pow. 8,42 m² z miejscem na szafę. Lokal zaaranżowany w nowoczesnym stylu. Informacje dodatkowe: Uzupełnienie oferty stanowi komórka lokatorska 1,5 m² w cenie oraz jedno miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w cenie 55.000 zł + VAT. Ogrzewanie i woda miejskie. Wysokość lokalu 2,75 m. Opis lokalizacji: Nad Motławę i Starówkę dzieli nas zaledwie 10 min. spacer, Wyspa Spichrzów 8 min. W pobliżu Filharmonia Bałtycka i Długi Targ. Bliskość komunikacji autobusowej i tramwajowej oraz możliwość dotarcia pieszo do wielu codziennie odwiedzanych punktów to bardzo duże ułatwienie. Doskonała oferta. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Charakterystyka:

Loggia,

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości

email: odrzywolskawojcik@tkn.pl