



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości
81-393 Gdynia, ul. Świętojańska 66/4

**ODRZYWOLSKA
& WÓJCIK**
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie Gdynia Działki Leśne 590000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	590000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Działki Leśne
Adres:	Warszawska
Powierzchnia całkowita:	47.2 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	4
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	1958
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: 2 pokojowe mieszkanie, wyposażone i w pełni umeblowane przy ul. Warszawskiej w Gdyni. OPIS MIESZKANIA Przestronne, jasne i ciepłe 2 pokojowe mieszkanie położone jest na 2 piętrze budynku 4 piętrowego. Mieszkanie składa się z: - salonu - sypialni - oddzielnej kuchni - łazienki z wc - przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe, z długiego przedpokoju mamy wejścia do wszystkich pomieszczeń. Kuchnia z zabudową i sprzętem AGD z miejscem na stół i krzesła. Łazienka w jasnych kaflach z kabiną prysznicową. W przedpokoju duża szafa w zabudowie. Z salonu wyjście na spory balkon typu loggia. Na podłogach w pokojach, przedpokoju i kuchni - panele. Doskonała lokalizacja, cisza, spokój i przemiłe sąsiedztwo to główne zalety tego lokalu mieszkalnego. Mieszkanie przez ostatnie lata do chwili obecnej z dużym powodzeniem pracowało na siebie w systemie wynajmu krótkoterminowego. INFORMACJE DODATKOWE Kamienicą zarządza prężna wspólnota. Opłaty eksploatacyjne: latem 350 zł / zimą 480 zł miesięcznie. Rozliczenie opłaty eksploatacyjnej następuje 2 razy w roku. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie miejskie, woda - bojler elektryczny. Lokal po kapitalnym remoncie. LOKALIZACJA Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Warszawskiej w sąsiedztwie licznych punktów handlowo-usługowych. Wokół pełna infrastruktura. Przystanek komunikacji miejskiej w odległości 50m, przystanek SKM Wzgórze Św. Maksymiliana 7 min., Centrum Gdyni 3 min., CH Riviera 7 min. Miejsce doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta jak i całą aglomeracją trójmiejską oraz Trójmiejską obwodnicą. Doskonała oferta. Zapraszam na prezentację!

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości
email: odrzywolskawojcik@tkn.pl