



Dom wolnostojący Sominy 600

Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom wolnostojący
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	600
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Studzienice
Gmina:	bytów
Miejscowość:	Sominy
Adres:	Leśna
Powierzchnia całkowita:	140.0 m ²
Powierzchnia działki:	2003.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Piwnica:	Nie
Pokoje:	4
Rok budowy:	2014
Stan techniczny:	Wysoki standard

Opis oferty:

Lokalizacja: KLIMATYCZNY DWOREK SOMINY W BORACH TUCHOLSKICH - malowniczo położony we wsi Sominy w otoczeniu lasów i jezior. Przeznaczony jest dla maksymalnie 6 osób dorosłych. Dworek usytuowany we wsi Sominy-11 km od Dziemian, 20 km od Bytowa. Malowniczo położony w otoczeniu lasów, łąk, w pobliżu 3 jezior. Dom piętrowy, pow. 140 m², na działce 2003 m². Z okien rozpościerają się bajeczne widoki na lasy i łąki. Dworek obejmuje salon, kuchnię, jadalnię, 3 sypialnie, 2 łazienki, antresolę z biblioteką i garderobą. Każdego Gościa traktujemy indywidualnie, więc jeśli masz jakiegokolwiek pytania - pisz, dzwoń! Zależy nam na tym, abyś uważał Przystań za swoją oazę spokoju.

12 Parter: - Salon z wyjściem na taras: komplet wypoczynkowy, kominek, TV - Taras ok. 40m², 20m² zadaszone, stół + ława - Jadalnia: duży stół na 8 osób - Kuchnia: lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, naczynia, garnki i sztućce, czajnik - Sypialnia: łoża dwuosobowe, szafa, toaletka - łazienka: duży i wygodny prysznic, WC, umywalka, bidet - Piętro: - łazienka: prysznic, WC, umywalka, pralko - suszarka. - 2 sypialnie: łożka dwuosobowe, szafy, szafki nocne - antresola z garderobą i biblioteką

DODATKOWE INFORMACJE: Na wyposażeniu: łóżeczko dla dziecka do max. 2 lat, żelazko, deska do prasowania i suszarka na bieliznę, leżaki do opalania, 3 rowery i kije do Nordic Walking. Do dyspozycji Gości tuż obok domku mieści się sauna oraz garaż wolnostojący na 1 samochód. Ogrzewanie - pompa ciepła. Na terenie działki znajduje się wiata z drewnem do kominka.

OPŁATY ZA POBYT: Pobyt minimalny 5 dni. Krótsze terminy za dodatkową opłatą - do uzgodnienia z Właścicielem obiektu. - styczeń, luty, maj, październik i grudzień
600 zł / dobę - marzec, kwiecień i listopad
500 zł / dobę - czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień
700 zł / dobę - Święta Bożego Narodzenia, Wielkanoc, Weekend majowy
700 zł / dobę Opłata klimatyczna
3,50 zł / dobę / osobę Opłata za zwierzaczka
30 zł / dobę. Pozostałe długie weekendy - do uzgodnienia bezpośrednio z Właścicielem obiektu.

AKTYWNOŚĆ FIZYCZNA: Ścieżki rowerowe, ponad 80 km leśnych i 22 km międzyregionalnej trasy rowerowej SOMINY-STUDZIENICE-BYTÓW. Malownicze trasy spacerowe oraz nordic walking. III etapowy spływ kajakowy Zbrzyce dla początkujących oraz zaawansowanych. Kąpielisko nad jeziorem Dywańskim i jeziorem Sominy, z wypożyczalnią sprzętu wodnego (kajaki, łódki, rowerki wodne, żaglówki). Stadniny koni z wieloletnim doświadczeniem w Sominach oraz Dziemianach. Raj dla Wędkarzy i Grzybiarzy.

ATRAKcje / ROZRYWKA •Kompleks basenów i saun w Bytowie •Park wodny w Kościerzynie •Salon odnowy biologicznej Supernova w Bytowie - świetne masaże i zabiegi •Kamienne Kręgi w Leśnie, Węszorach i Odrach •Kaszubski Park Miniatur/Gigantów w Strzyżewie Budziszewskim •Zamek Krzyżacki w Bytowie •Muzeum typu skansenowego-Kaszubski Park Etnograficzny we Wdzydzach Kiszewskich - 50 obiektów architektury ludowej z obszaru Kaszub i Kociewia nad jeziorem Gołuch. **GASTRONOMIA / SKLEPY** - Świeżo wędzone ryby oraz borówki u p. Przemka w Sominach - Świeże jajka i mleko u somińskich gospodarzy - Restauracja „Przystań Somińska” nad jeziorem, z własnym pomostem i zawsze świeżą i rybą - Restauracja „Nad jeziorem” w Sominach w OW „Kaszubski Bór” Sklep „Biedronka” w Dziemianach i „Leviatan” w Sominach b. dobrze zaopatrzone.

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości
email: odrzywolskawojcik@tkn.pl