



Działka pod bud. wielorodz. Gdynia Działki Leśne 3000000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Działka pod bud. wielorodz.
Typ transakcji:	Sprzedaz
Rynek:	Wtórny
Cena:	3000000
Kraj:	Polska
Wojewodztwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowosc:	Gdynia Działki Leśne
Adres:	Szczecińska
Powierzchnia całkowita:	899.0 m ²
Powierzchnia działki:	899.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Piwnica:	Tak
Pokoje:	11
Rok budowy:	1955
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Piękna działka budowlana w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego Na sprzedaż znakomicie zlokalizowana działka budowlana o pow. 899 m² pod budownictwo wielorodzinne, przy ul. Szczecińskiej w Gdyni. W chwili obecnej działka zabudowana jest domem jednorodzinny wolnostojącym. Na sąsiednich działkach nowe domy w zabudowie wielorodzinnej. Działka posiada wszystkie przyłącza. Dojazd droga asfaltową. Działka ma kształt prostokąta, jest płaska i ogrodzona. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje w tym miejscu: - zabudowa wielorodzinna - wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji naziemnych i do 13 m - szerokość elewacji frontowej do 16 m - dach - płaski, dopuszcza się adaptacje istniejących już dachów stromych - dopuszcza się jeden dom jedno lub wielorodzinny na jednej działce budowlanej. Znakomita lokalizacja tej nieruchomości jak również zapisy MPZP umożliwiają zrealizowanie atrakcyjne zabudowy wielomieszkaniowej. Szczegółowe informacje dotyczące planu: Plan Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej - uchwała Nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. ATUTY NIERUCHOMOŚCI: - świetna lokalizacja - 25 min. pieszo do Centrum, 100 m do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - w sąsiedztwie nowe domy wielorodzinne a naprzeciwko budynek czteropiętrowy. Zapraszam serdecznie na prezentację!

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości
email: odrzywolskawojcik@tkn.pl