



Działka Wejherowo 760320

Opis oferty:

Nieruchomość:	Działka
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	760320
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Wejherowo
Gmina:	wejherowo
Miejscowość:	Wejherowo
Adres:	Przemysłowa
Powierzchnia całkowita:	4752.0 m ²
Forma własności:	Własność
Piwnica:	---

Opis oferty:

Lokalizacja: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, o powierzchni 4752m², w kształcie prostokąta. Działka stanowi jedną całość, ale jest podzielona na 5 osobnych działek (1xok.1900m², 4xok.700m²) można dokonać zakupu odzienie lub w całości. Działka znajduje się przy drodze asfaltowej. Dojście do działek od ulicy Wierzbowej i Przemysłowej. Wszystkie media przy granicy działki. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/K/XXXIV/387/2017 z dnia 2017-06-27 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na wschód od linii kolejowej w rejonie ulicy Przemysłowej do ulicy Ofiar Piaśnicy) Teren przeznaczony pod budowę usługową. Dopuszczona zabudowa usługowa według zmienionego MPZP " (...) 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi, b) wysokość zabudowy: w przypadku dachów spadzistych do 9,0 m, w przypadku dachów płaskich do 4,0 m, c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonych pod budowę: 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej, e) forma zabudowy: wolno stojąca, f) geometria dachu: dachy spadziste 35o-45o o symetrycznym układzie połąci dachowych lub płaskie, g) intensywność zabudowy: maksymalna - 0,9 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6; minimalna - 0, -kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, jasny zielony, jasny popiel, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego; - tereny nie są objęte ochroną konserwatorską, w granicach terenów nie występują zidentyfikowane obiekty o wartościach kulturowych; Grunt posiada bardzo dobrą lokalizację; blisko przystanek kolejki SKM Gdańsk-Sopot-Gdynia, niewielka odległość od parku narodowego, około 700 m od trasy głównej nr 6 Gdańsk-Szczecin.

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70
telefon: 503-140-468
email: dziubczynski@tkn.pl