



Działka budowlana Rumia 486000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Działka budowlana
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	486000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Rumia
Gmina:	Wejherowski
Miejscowość:	Rumia
Adres:	PIŁSUDSKIEGO JÓZEFA
Powierzchnia całkowita:	528.0 m ²
Forma własności:	Własność
Piwnica:	---

Opis oferty:

Lokalizacja: DZIAŁKA POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE W RUMII Na sprzedaż działka budowlana o pow. 528 m² zlokalizowana na terenie dzielnicy Stara Rumia w otoczeniu domów jednorodzinnych, wielorodzinnych i bliźniaków przy ul. Józefa Piłsudskiego. Działka jest doskonale skomunikowana. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Media w drodze - prąd, woda, kanalizacja Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała z 24.02.2011 r) przeznaczenie terenu M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań oraz usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej. Dojazd do działki ul. Piłsudskiego a następnie wytyczoną drogą wewnętrzną. Pozostałe warunki zabudowy: - dopuszcza się małą architekturę i tereny zielone - dla zabudowy wiodącej 2-3 kondygnacje naziemne - wysokość do 12m - powierzchnia zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej działki do 500m² - 35%, 500-700m² - 30%, powyżej 700m² - 25% - wymagana zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza - dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem lub wolnostojące - dopuszcza się łączenie działek - parkingi - 1 m-ce postojowe / 1 mieszkanie - woda i ogrzewanie z sieci miejskiej - ścieki - kanalizacja miejska. Działka stanowi doskonałą inwestycję pod budownictwo jednorodzinne. Zapraszam na prezentację. Doskonała inwestycja dla rodziny z dziećmi !

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości

email: odrzywolskawojcik@tkn.pl