



## Lokal użytkowy Gdynia Chylonia 3000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal użytkowy
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	3000
Cena najmu:	250.00
Opłata dodatkowa:	250.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Chylonia
Adres:	Swarzewska
Powierzchnia całkowita:	65,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	1990
Typ budynku:	Dom jednorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Lokal użytkowy do wynajęcia - ul. Swarzewska Do wynajęcia atrakcyjna nieruchomość z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, usługi, handel, biuro, gabinety, pracownię, warsztat lub działalność edukacyjną. Obiekt położony jest przy ul. Swarzewskiej, w otoczeniu bloków mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się duży, wygodny parking dla klientów. Powierzchnia na parterze - 65m<sup>2</sup> Do wynajęcia przestronne, wysokie pomieszczenie o powierzchni około 60 m<sup>2</sup> wraz z toaletą. Jest to jedno duże, otwarte pomieszczenie, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy. Idealne na: gabinet, pracownię, warsztat, sklep, działalność usługową, magazyn, studio lub inną działalność gospodarczą. Cena najmu: 3 000 zł/miesiąc Dodatkowa powierzchnia - biura lub mieszkanie Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo pomieszczeń znajdujących się na pierwszym i drugim piętrze budynku. Łączna powierzchnia wynosi około 120 m<sup>2</sup> (2 poziomy po około 60 m<sup>2</sup> każdy). Przestrzeń może pełnić funkcję: biura, gabinetów, pracowni, centrum szkoleniowego, mieszkania służbowego lub prywatnego. Cena najmu za całość: 3 600 zł/miesiąc Opłaty Dodatkowo płatne: energia elektryczna, woda, ogrzewanie gazowe (średnio ok. 400-800 zł miesięcznie w sezonie grzewczym), podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. Lokal dostępny od zaraz. Lokalizacja Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Swarzewskiej - w centralnym punkcie dzielnicy, zapewniającym bardzo dobrą widoczność oraz dogodny dojazd dla klientów i pracowników. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do Gdyni Chylonia oraz Dworca Głównego PKP/SKM. Atuty nieruchomości instalacja trójfazowa (siła), możliwość prowadzenia różnorodnej działalności, wysoka i funkcjonalna przestrzeń na parterze, miejsca parkingowe przed budynkiem oraz na posesji, możliwość montażu podświetlanej reklamy od strony ruchliwej ulicy, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zapewniające stały przepływ potencjalnych klientów, możliwość adaptacji pomieszczeń do potrzeb najemcy. Przykładowe przeznaczenie gabinet lekarski lub specjalistyczny, centrum terapeutyczne, salon kosmetyczny lub beauty, biuro firmy, pracownia projektowa, szkoła językowa lub centrum szkoleniowe, studio tańca, sklep, warsztat, działalność usługowa i handlowa. Preferowany najem długoterminowy. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczynski@tkn.pl