



## **Mieszkanie Gdańsk Ujeścisko - Łostowice 760000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: Mieszkanie  
Typ transakcji: Sprzedaż  
Rynek: Wtórny  
Cena: 760000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Powiat: Gdańsk  
Gmina: Gdańsk  
Miejscowość: Gdańsk Ujeścisko -  
Łostowice Ujeścisko  
Adres:  
Powierzchnia całkowita: 46.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: Własność  
Liczba pięter: 2  
Piętro: 1  
Kuchnia: Tak  
Piwnica: ---  
Pokoje: 2  
Rok budowy: 2004  
Typ budynku: Blok mieszkalny  
Stan techniczny: Do odświeżenia

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Słoneczne, funkcjonalne mieszkanie na osiedlu "Osiedle Pomarańczowe", ul. Ujeścisko, wybudowane przez Polnord Dom w 2004 roku. Przy budynku mini park z miejscem zabaw dla dzieci. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum (10 minut autem poza szczytem), w pobliżu trójmiejskiej obwodnicy. W pobliżu przystanek autobusowy i pętla tramwajowa. Wokół znajduje się w pełni rozbudowana infrastruktura usługowo-handlowa (w tym Biedronka, Lidl, Żabka, poczta i inne punkty). W najbliższej okolicy także szkoły, przedszkola, itp. Budynek 3-kondygnacyjny, w zacisznej lokalizacji, na klatce tylko 4 lokale mieszkalne, po 2 mieszkania na piętrze, klatka schodowa zadbane. W skład mieszkania wchodzi: - duży salon z aneksem kuchennym (ok. 31m<sup>2</sup>) i balkonem, na podłozie merbau, ekspozycja południowo-zachodnia, aneks kuchenny bez zabudowy, w aneksie na podłozie terakota, - sypialnia ekspozycja wschodnia, podłoga merbau, szafa w zabudowie, - łazienka, całość glazura, terakota, wanna, - przedpokój z szafą w zabudowie, terakota, - ściany gładzone. Możliwość zakupu garażu o powierzchni 31 m<sup>2</sup> pod budynkiem - cena do uzgodnienia. Wydanie do uzgodnienia. Miłe sąsiedztwo, zadbane teren wokół budynku są dodatkowym atutem. Mieszkanie idealne dla singla lub pary.

### **Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: kontrakt@tkn.pl