



## **Mieszkanie Gdańsk Oliwa 435000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	435000
Cena najmu:	500.00
Opłata dodatkowa:	500.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Oliwa
Adres:	Paneckiego Władysława
Powierzchnia całkowita:	32,6 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	10
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	1
Rok budowy:	1975
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Do remontu

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Tylko u nas!!! Kawalerka w samym sercu Oliwy. Unikalna lokalizacja, piękne otoczenie, dużo zieleni, cisza i spokój. Blok docieplony, nowe windy i co istotne jedna z wind przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Mieszkanie słoneczne, o funkcjonalnym rozkładzie, z dużym balkonem. Pokój dzienny to ok 20 m<sup>2</sup>, z niego wejście do kuchni( 4,6 m<sup>2</sup>). Ustawny przedpokój( 4,8 m<sup>2</sup>), w którym znalazło się miejsce na garderobę i zabudowy. Idealne dla studentów, ale też jako pierwsze mieszkanie na start. W pobliżu tramwaj , PKM, sklepy, przychodnia itd. Bardzo blisko do lasu i ścieżek spacerowych. Teren wokół budynku zadbane, dużo drzew i ozdobnych krzewów, wypielęgnowane trawniki. Sporo miejsc parkingowych. Mieszkanie wymaga remontu. Cena do rozsądnych negocjacji. Koszty eksploatacyjne to ok 500 zł miesięcznie. Wydanie do uzgodnienia. Zapraszam

### **Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska**

telefon: 58 552 37 11  
telefon: 601 988 775  
fax: 58 552 37 17  
email: gryf@tkn.pl