



Mieszkanie Gdynia Orłowo 728000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	728000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Orłowo
Adres:	Architektów
Powierzchnia całkowita:	40,5 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2004
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z tarasem w prestiżowej dzielnicy Gdynia Orłowo. Na wynajem komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 42 m², położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gdyni – Orłowie. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz świetną komunikację z całym Trójmiastem. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym budynku z estetycznie zagospodarowanym terenem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się las i tereny zielone, idealne na spacer i aktywny wypoczynek. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ul. Wielkopolskiej, ul. Wrocławskiej, Obwodnicy Trójmiasta oraz Alei Zwycięstwa, co umożliwia sprawny dojazd do centrum Gdyni i Sopotu. Mieszkanie składa się z: przestronnego salonu z aneksem kuchennym, ustawnej sypialni, łazienki z kabiną prysznicową i WC, przedpokoju. W pokojach na podłodze położono wysokiej jakości panele, ściany są malowane, natomiast łazienka wykończona została glazurą i terakotą. Dodatkowym atutem mieszkania są rolety antywłamaniowe oraz duży, słoneczny taras, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Do lokalu przynależą również komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Opłaty: czynsz administracyjny – 442 zł (z funduszem remontowym), ogrzewanie gazowe – według zużycia, energia elektryczna – według zużycia. Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja – zaledwie około 10 minut od plaży i mola w Orłowie. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, targ, apteki, szkoły oraz przedszkola. Bardzo dobrze rozwinięta komunikacja miejska oraz bliskość stacji SKM zapewniają wygodne przemieszczanie się po całym Trójmieście. To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, łączącej bliskość natury z doskonałą infrastrukturą miejską. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Charakterystyka:

Loggia,

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczynski@tkn.pl